

## Niederschrift

**Nr. 17/2018-23**

über die 17. Sitzung der **Gemeindevertretung Heidmühlen**

am Montag, 13. September 2021, 20.00 Uhr

in 24598 Heidmühlen, Mehrzweckraum des Sport- und Kulturheimes, Am Sportplatz

**öffentlicher Sitzungsteil**

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

Bm Geert Uwe Carstensen als Vorsitzender      GV'in Jessica Schneider

GV Hubert Delfs

GV Hans-Hinrich Pohlmann

GV Dirk Hermann

GV Michael Strate

GV Mirko Lubbe

GV Heiko Neumann

2. Es fehlten entschuldigt:

GV Roman Hausner

3. Es fehlten unentschuldigt:

---

4. Gäste

(zu TOP 6) Frau Stephanie Viktorin,  
kommunale Datenschutzbeauftragte beim  
Kreise Segeberg

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellter Herbert Bornhöfft

Dieser zugleich als Protokollführer

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen war und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Über nachfolgende festgestellte Tagesordnung wurde alsdann wie folgt beraten und beschlossen:

## II. geänderte Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.03.2021
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2021
5. Berichte
6. Vorstellung der kommunalen Datenschutzbeauftragten – Aufgabenbereich und Datenschutzinfos für kommunale Mandatsträger
7. Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben 2021
8. Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Heidmühlen für das Gebiet „westlich der Fehrenböteler Straße und nördlich der Wahlstedter Straße, Radesforder Hof“ – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. Baulandentwicklung – Beschluss über die örtliche Reihenfolge und Planungsauftrag
10. Baumpflegemaßnahmen in den Straßen Twel, Dorfstraße und Mühlenholz
11. Maßnahmen an Klärteichanlagen und Pumpstationen
  - a) Überdachung der Vorklärung Rodenbek
  - b) Zusätzliche Schlammbeprobung in der KTA Mühlenholz
  - c) Bauliche Maßnahmen an der Pumpstation Wahlstedter Straße
12. Maßnahmen an der Kindertagesstätte
  - a) Beschaffung einer Schließanlage
  - b) Dachbelüftung über der Kita
  - c) Räumung des Dachbodens
  - d) Beseitigung festgestellter Mängel im Außenbereich
13. Verlängerung der Muldenentwässerung am Rieshorner Weg
14. Anpassung der Tonnagebegrenzung für die Brücke Rieshorner Weg
15. Erweiterung des Unterstandes am Sportplatz in südlicher Richtung – Beschluss über weitere Auftragserteilung
16. Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zwischen der Gemeinde Heidmühlen und dem Gewässerpflegeverband Osterau
17. Einwohnerfragezeit
18. Verschiedenes, Anfragen, Bekanntmachungen

### III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

#### TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bm Geert Uwe Carstensen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, die erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Frau Stephanie Viktorin vom Kreis Segeberg. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

---

#### TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Tagesordnungspunkt 10 erhält folgende neue Formulierung:  
"Baumpflegemaßnahmen in den Straßen Twel, Dorfstraße und Mühlenholz."  
Der Tagesordnungspunkt 16 wird eingefügt: „Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zwischen der Gemeinde Heidmühlen und dem Gewässerpflegeverband Osterau“.

LVB z. Akte

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

#### TOP 3 – Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.03.2021

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Niederschrift der Gemeindevertretung vom 15.03.2021 wird genehmigt.

LVB z. Akte

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

#### TOP 4 – Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2021

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2021 wird genehmigt.

LVB z. Akte

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

## TOP 5 – Bericht des Bürgermeisters

### Beratungsinhalt:

Der Bericht des Bürgermeisters wird nachgereicht.

Von den Ausschussvorsitzenden wird kein Bericht abgegeben.

Bearb. durch:

Bm

---

## TOP 6 - Vorstellung der kommunalen Datenschutzbeauftragten – Aufgabenbereich und Datenschutzinfos für kommunale Mandatsträger

### Beratungsinhalt:

Frau Viktorin gibt den Anwesenden eine kurze Erläuterung ihrer Funktion und der Inhalte, der kommunalen Datenschutzbeauftragten des Kreises Segeberg. Sie geht auf die Pflichten der Gemeindevertretung gerade auf die Inhalte des nichtöffentlichen Teils einer Sitzung ein. Die Gemeindevertreter müssen sich darüber im Klaren sein, dass Verstöße eine Ordnungswidrigkeit darstellen und sogar teilweise als Straftat festgestellt werden könnte. Wichtig ist darauf zu achten, dass die Aufbewahrung von Unterlagen so durchgeführt werden, dass niemand auf diese zugreifen kann. Elektronische Daten sollten durch Kennwörter abgesichert werden.

Frau Viktorin gibt bekannt, dass sie und ihre Mitarbeiter jederzeit zur Klärung von Sachverhalten jedem einzelnen Gemeindevertreter zur Verfügung stehen.

Bearb. durch:

A01.1.1 z. A.

---

## TOP 7 - Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben 2021

### Beratungsinhalt:

GV Michael Strate erläutert in wesentlichen Teilen die Notwendigkeit der genannten Ausgaben. Rückfragen werden nicht gestellt.

### Beschluss:

Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 66.558,18 € werden genehmigt.

Bearb. durch:

Bearb. durch:

A02.1.2

**Abstimmungsergebnis:**    dafür: **8**            dagegen: **0**            Enthaltungen: **0**

---

## TOP 8 -Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Heidmühlen für das Gebiet „westlich der Fehrenböteler Straße und nördlich der Wahlstedter Straße, Radesforder Hof“ – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

### Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 7 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: **Anlage 1**

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Bearb. durch:

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr, 7 für das Gebiet „westlich der Fehrenböteler Straße und nördlich der Wahlstedter Straße, Radesforder Hof und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt mit der Einschränkung, dass eine dauerhafte Nutzung nicht zugelassen wird. A02.4.1
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verbindung mit §4a Abs. 3BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Stellungnahmen können nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

Hinweis: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### **TOP 9 - Baulandentwicklung – Beschluss über die örtliche Reihenfolge und Planungsauftrag**

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, geeignete Flächen in der Dorfstraße (Grundstücke Flur 1, Flurstück 93, Flur 16, Flurstück 255 und Flur 1, Flurstück 73) sowie das Grundstück der ehemaligen Gaststätte Pieper zu überplanen. Der Auftrag soll über das Planungsbüro Czierlinski erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

### **TOP 10 – Baumpflegemaßnahmen in den Straßen Twel, Dorfstraße und Mühlenholz**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Es wird festgestellt, dass die Linde in der Twel erhalten werden muss. Aus diesem Grunde sind diverse Maßnahmen notwendig.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

- a) Der Bürgermeister wird bevollmächtigt zu klären, welche Maßnahmen für die Erhaltung der Linde in der Twel notwendig sind. Aufgrund des vorliegenden Gutachtens soll eine Stahlstangensicherung vorgenommen werden A02.6.1

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

**Beschluss:**

Bearb. durch:

- b) Die vorhandenen fünf Bäume im Mühlenholz vor den Grundstücken Mühlenholz 12 und Mühlenholz 9 werden auf Kosten der Gemeinde beseitigt. Die Eigentümer führen auf deren Kosten eine Ersatzbepflanzung durch. A02.6.1

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

**Beschluss:**

- c) Die Kastanie vor dem Grundstück Dorfstraße 14 soll entfernt werden.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

**TOP 11 – Maßnahmen an Klärteichanlagen und Pumpstationen**

**a) Überdachung der Vorklärung Rodenbek**

**Beratungsinhalt:**

Da keine Unterlagen vorliegen, wird die Angelegenheit geschoben.

Bearb. durch:

- 1) A02.6.1
  - 2) A03.1.1 GV  
Sitzungsmappe
- 

**b) Zusätzliche Schlammbeprobung in der KTA Mühlenholz**

**Beschluss:**

Eine zusätzliche Schlammbeprobung soll durchgeführt werden.

Bearb. durch:

A02.6.1

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

**c) Bauliche Maßnahmen an der Pumpstation Wahlstedter Straße**

**Beschluss:**

Die Reparatur der undichten PVC-Steigrohrleitung soll durch eine geeignete Fachfirma durchgeführt werden.

Bearb. durch:

A02.6.1

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

**TOP 12 – Maßnahmen an der Kindertagesstätte**

**a) Beschaffung einer Schließanlage**

**Beschluss:**

Für den Bereich der Kindertagesstätte und auch für die Außentüren des Sportlerheimes soll ein Angebot für eine Schließanlage eingeholt werden. Beim Sportlerheim sollen nur die Außentüren mit neuen Profizylindern versehen werden.

Bearb. durch:

A02.6.1

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

### **b) Dachbelüftung über die Kita**

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Auftrag für den Einbau von Dachlüftern soll an die Firma Sönke Lindemann zum Angebotspreis von 2.547,00 € vergeben werden.

A02.6.1

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

### **c) Räumung des Dachbodens**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bezüglich der Räumung soll mit den betroffenen Vereinen und der Kindertagesstätte die Räumung kurzfristig durchgeführt werden.

Bm

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Ein Beschluss wird nicht gefasst,

A02.6.1 z. K.

---

### **d) Beseitigung festgestellter Mängel im Außenbereich**

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Die Mängel im Außenbereich sollen durch die Firma Dönges mit „Bordmitteln“ behoben werden. Bei den Geräten ist beim Hersteller bezüglich der Ersatzteile eine Nachfrage zu stellen.

A02.6.1

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

### **TOP 13 – Verlängerung der Muldenentwässerung am Rieshorner Weg**

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Für den Einbau einer Muldenrinne im Rieshorner Weg ist eine Ausschreibung durchzuführen. Das Ergebnis der Ausschreibung ist dem Maßnahmenausschuss vorzulegen.

- 1) A02.6.1
- 2) A01.3.1 f. Sitzungsmappe 03 MaßnA

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

---

### **TOP 14 – Anpassung der Tonnagebegrenzung für die Brücke Rieshorner Weg**

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Es sind entsprechende Schilder für eine Beschränkung der Brückenlast auf 12 to. Achslast zu beschaffen. Zusätzlich ist vor der Brücke ein Hinweis auf die einzuhaltende Schrittgeschwindigkeit aufzustellen.

- 1) A02.6.1
- 2) A03.1.1

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

## **TOP 15 – Erweiterung des Unterstandes am Sportplatz in südlicher Richtung – Beschluss über weitere Auftragserteilung -**

### **Beratungsinhalt:**

Es wird festgestellt, dass der Sportverein eine Planung zur weiteren Durchführung vorgesehen hat, wobei ein Termin für die Fertigstellung noch nicht genannt werden kann. Ein Beschluss über weitere Auftragserteilungen entfällt.

Bearb. durch:  
A02.6.1 z. K.

---

## **TOP 16 – Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Gemeinde Heidmühlen und dem Gewässerpflegeverband Osterau**

### **Beschluss:**

Der Kaufvertrag wird in der vorgelegten Form und Fassung genehmigt.

Bearb. durch:  
A02.1.1

**Abstimmungsergebnis:**    dafür: **8**            dagegen: **0**            Enthaltungen: **0**

---

## **TOP 17 – Einwohnerfragezeit**

### **Beratungsinhalt:**

Es wird angemahnt, dass im Bereich Mühlenholz, obwohl zugesagt, noch keine Geschwindigkeitskontrolle durchgeführt wurde. Der Einbau eines Geschwindigkeitsmessgerätes durch die Gemeinde würde vielleicht schon ausreichend sein.

Bearb. durch:  
Bm

---

## **TOP 18 – Verschiedenes, Anfragen, Bekanntmachungen**

### **Beratungsinhalt:**

Bm Geert Uwe Carstensen gibt bekannt, dass am 23.04.2022 der Tag der Dorfreinigung durchgeführt wird. Für die Durchführung wird das Konzept aus dem letzten Jahr zugrunde gelegt.

Bearb. durch:  
A01.3.2 f.  
Kalender

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.50 Uhr.

g.g.u.

---

Vorsitzender

---

Protokollführer