

## Niederschrift

## Nr. 12/2018-23

über die 12. Sitzung des **Maßnahmenausschusses der Gemeinde Heidmühlen**

am Montag, 30. Mai 2022, 19.30 Uhr

in 24598 Heidmühlen, Sport – und Kulturheim, Am Sportplatz 6

**öffentlicher Sitzungsteil**

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.32 Uhr

Ende der Sitzung: 21.56 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. Bm Geert Uwe Carstensen           | 7. B´in Nicole Voß     |
| 2. GV Heiko Neumann als Vorsitzender | 8. B Olaf Voß          |
| 3 GV Hubert Delfs                    | 9. B Martin Schlüter   |
| 4. GV´in Jessica Schneider           | 10. B Frank Bockelmann |
| 5. GV Mirko Lubbe                    | 11. B Mario Meyn       |
| 6. GV Hans-Hinrich Pohlmann          | 12. B Bernd Kröger     |

2. Es fehlten entschuldigt:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. GV Michael Strate | 4. B´in Britta Schaubach |
| 2. GV Dirk Hermann   | 5. B Jens Hermann        |
| 3. GV Roman Hausner  |                          |

3. Es fehlten unentschuldigt:

---

4. Gäste

---

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellte Claudia Böttger

Amtsangestellter Niels Thomsen

Amtsangestellter Arne Jantzen

dieser zugleich als Protokollführer

## **II. Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 15.11.2021
4. Berichte
5. Einwohnerfragezeit -1.Teil-
6. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zur Ausweisung von Bauland beidseitig der Dorfstraße südlich der Straße Kreienhorst bzw. im Bereich Kreienhorst
7. Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet „westlich der Fehrenböteler Straße und nördlich der Wahlstedter Straße, „Radesforder Hof“
8. Beschattungsmaßnahmen Kindergarten – Beratung über ein Kostenangebot
9. Straßenbaumaßnahmen im Gemeindegebiet
  - a. Fußweg Mühlenholz
  - b. Bankettsanierung Mühlenweg
  - c. Einbau von Rasengittersteinen
10. Beseitigung von Wildkrautbewuchs an Fußwegen und Straßen
11. Einrichtung einer Arbeitsgruppe zur Umgestaltung des Friedhofes
12. Beratung über die Umrüstung und Ergänzung der gemeindlichen Sirenenanlagen
13. Beratung über die Nachrüstung von Notstromeinspeisungen in vorh. Pumpstationen
14. Sanierung/Erneuerung des Buswartehäuschens Radesforde
15. Einwohnerfragezeit -2.Teil-
16. Anregungen und Verschiedenes

### **II nichtöffentlicher Teil**

17. Beratung Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan 7
18. Verkauf eines Grundstückes in der Dorfstraße
19. Beratung zum Schutzstreifen Rieshorner Weg

### **III. Öffentlicher Teil**

20. Bekanntgabe im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasster Beschlüsse

### III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

#### TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende, GV Heiko Neumann, begrüßt die Mitglieder des Maßnahmenausschusses und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen war und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

---

#### TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Auf Nachfrage des Vorsitzenden werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Es sollen TOP 17 bis 19 in einem nichtöffentlichen Teil behandelt werden.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte  
TOP 17 - Beratung Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan 7  
TOP 18 - Verkauf eines Grundstückes in der Dorfstraße  
TOP 19 - Beratung zum Schutzstreifen Rieshorner Weg  
in einem nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

LVB z. A.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **12**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

#### TOP 3 – Genehmigung der Niederschrift vom 15.11.2021

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Auf Nachfrage des Vorsitzenden werden gegen das Protokoll der Sitzung vom 15.11.2021 keine Einwände erhoben.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss beschließt, das Protokoll der Sitzung vom 15.11.2021 in der vorliegenden Form zu genehmigen.

LVB z. A.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **12**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

#### TOP 4- Berichte

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Weder Bm noch Ausschussmitglieder haben etwas zu berichten.

## TOP 5 – Einwohnerfragezeit – 1. Teil

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es erfolgt keine Wortmeldung.

---

## TOP 6 - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen zur Ausweisung von Bauland beidseitig der Dorfstraße südlich der Straße Kreienhorst bzw. im Bereich Kreienhorst

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Amtsangestellte Böttger erläutert, dass die bandartige Verlängerung des Dorfes entlang der Dorfstraße unter Beachtung der Kreis- und Landesplanung als kritisch betrachtet wird, da Flächen im Bereich des bestehenden Bebauungszusammenhangs als geeigneter erachtet würden. Östlich der Dorfstraße befände sich laut F-Plan ein Landschaftsschutzgebiet, was eine Realisierung ebenfalls erheblich erschweren und verlängern würde. Der Bereich Kreienhorst sei unkritisch. Es erfolgt eine engagierte Diskussion. Amtsangestellte Böttger wird gebeten bzgl. des Landschaftsschutzgebiets mit der UNB Kontakt aufzunehmen.

### Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Bauleitplanung in zwei Bereiche zu splitten. Für den Bereich Kreienhorst wird empfohlen, das Büro für Bauleitplanung, Bornhöved zu beauftragen, Varianten zu erarbeiten, wie der Bereich mit oder ohne Stichstraße erschlossen werden kann.

- 1) A02.4.2
- 2) A01.3.1 f. Sitzungsmappe GV

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **12**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

## TOP 7 – Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet „westlich der Fehrenböteler Straße und nördlich der Wahlstedter Straße, „Radesforder Hof“

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Amtsangestellte Böttger erläutert den aktuellen Stand des Verfahrens. Nach einem Gespräch mit der Landesplanung wurden die 14 ursprünglich geplanten dauerhaften Betriebswohnungen auf sechs reduziert. Vier seien derzeit bereits genehmigt und vorhanden.

### Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Zahl auf sechs Betriebswohnungen zu reduzieren.

- 1) A02.4.2
- 2) A01.3.1 f. Sitzungsmappe GV

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **12**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

## TOP 8 – Beschattungsmaßnahmen Kindergarten – Beratung über ein Kostenangebot

### Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender Neumann erläutert das vorliegende Angebot. Die Firma empfiehlt, beide Fenster des Gruppenraums auszustatten. Der Betrieb mit einer Handkurbel würde nicht mehr angeboten.

**Beschluss:**

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Angebot der Firma Ludwig Hauschild GmbH zu einem Bruttopreis von 3.174,92 € zu beauftragen.

- 1) A02.6.1
- 2) A01.3.1 f. Sitzungsmappe GV

**Abstimmungsergebnis:** dafür: 12      dagegen: 0      Enthaltungen: 0

**TOP 9 – Straßenbaumaßnahmen im Gemeindegebiet**

**a. Fußweg Mühlenholz**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass einige Gehwegplatten ausgerichtet werden müssen.

**TOP 9 – Straßenbaumaßnahmen im Gemeindegebiet**

**b. Bankettsanierung Mühlenweg**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass die Bankette geschält werden müssen, um die Entwässerung sicher zu stellen. Zusätzlich soll ein 80-100 cm breiter Streifen neben der Fahrbahn durch Recyclingmaterial ersetzt werden.

- 1) A02.6.2

Außerdem soll die Möglichkeit zur Aufstellung eines Halteverbots mit der Verwaltung erörtert werden.

- 2) A03.1.1

**TOP 9 – Straßenbaumaßnahmen im Gemeindegebiet**

**c. Einbau von Rasengittersteinen**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass im Rieshorner Weg und Mühlenweg Rasengittersteine eingebaut werden sollen. Die Bereiche sollen durch 2-3 Personen aus dem Ausschuss festgelegt werden. Der Einbau von Rasengittersteinen würde ca. 85 €/qm kosten, ein Austausch des Banketts 52-66 €/qm. Der Einbau von Rasengittersteinen wird vom Ausschuss als nachhaltiger erachtet.

A02.6.2 z. K.

**TOP 10 – Beseitigung von Wildkrautbewuchs an Fußwegen und Straßen**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass die Bereiche der Buswarte Häuschen, der Bereich des Ehrenmals und der Friedhof regelmäßig bedampft würden. Beim Ehrenmal waren im letzten Jahr ca. 8 Durchgänge erforderlich. Es sollte überlegt werden, ob der Bereich der Bordsteine an der Dorfstraße ebenfalls bedampft werden soll.

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die regelmäßige Bedampfung der Bordsteinbereiche im Bereich der Dorfstraße zu beauftragen.

- 1) A02.6.2 Angebote einh.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **12**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

## **TOP 11 – Einrichtung einer Arbeitsgruppe zur Umgestaltung des Friedhofes**

### **Beratungsinhalt:**

Der Vorsitzende schildert, dass der Friedhof nicht mehr so „schön“ sei und ggf. an verändertes Bestattungsverhalten angepasst werden sollte. Hierzu wäre anzustreben, eine Arbeitsgruppe einzurichten. Aus dem Ausschuss finden sich keine Freiwilligen, die an einer Mitarbeit Interesse haben. Es soll ein Aufruf in der Bevölkerung gestartet werden. Bm Carstensen würde die Koordinierung übernehmen. Der TOP soll auf der nächsten Sitzung des Maßnahmenausschusses erneut beraten werden. Hierzu sollen sich alle umhören, wer Interesse an der Arbeitsgruppe haben könnte.

Bearb. durch:

- 1) Bm
- 2) A03.1.2  
z. K.
- 3) A01.3.1 f.  
Sitzungs-  
mappe  
MaßnA

---

## **TOP 12 – Beratung über die Umrüstung und Ergänzung der gemeindlichen Sirenenanlagen**

### **Beratungsinhalt:**

Ausschussmitglied Pohlmann stellt ein Förderprogramm des Bundes zur Erneuerung von Sirenenanlagen vor. Förderanträge können bis Jahresende gestellt werden. Da keine HH-Mittel bereitstehen, müsste vorher noch ein Nachtragshaushalt aufgestellt werden. Eine Sirene befindet sich derzeit noch auf dem Dach eines privaten Gebäudes. Diese samt Mast zu erneuern würde ca. 15.000 € kosten.

Bearb. durch:

Für das nächste Jahr sei ein Förderprogramm des Landes in Aussicht gestellt, um Akkus nachzurüsten, die einen Betrieb bei Stromausfall ermöglichen.

### **Beschluss:**

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, einen Nachtragshaushalt zu beschließen, um einen Förderantrag für das Förderprogramm des Bundes stellen zu können. Die Höhe muss durch die GV festgelegt werden.

Bearb. durch:

- 1) A02.1.1
- 2) A01.3.1 f.  
Sitzungs-  
mappe GV

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **12**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

---

## **TOP 13 – Beratung über die Nachrüstung von Notstromeinspeisungen in vorh. Pumpstationen**

### **Beratungsinhalt:**

Im Wasserwerk gibt es bereits die Möglichkeit, die Pumpen über eine Noteinspeisung zu betreiben. Die Abwasserpumpen haben derzeit keine Möglichkeit der Notstromeinspeisung. Pro Pumpe würden sich Materialkosten von ca. 500 € zuzüglich Aufwand ergeben. Ein Angebot für die Nachrüstung von 6 Abwasserpumpstationen wurde von Volker Bubbel eingeholt, liegt dem Ausschuss am Abend der Sitzung aber nicht vor.

Bearb. durch:

**Beschluss:**

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, alle sechs Abwasserpumpstationen mit einer Notstromeinspeisung nachzurüsten.

- 1) A02.6.1 z. Prfg. u. Einholung weiterer Angebote
- 2) A01.3.1 f. Sitzungsmappe GV

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **12**      dagegen: **0**      Enthaltungen: **0**

**TOP 14 – Sanierung/Erneuerung des Buswartehäuschens Radesforde**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Für die Reparatur des Buswartehäuschens wurde eine Kostenschätzung durch den Vorsitzenden erfragt. Diese belief sich auf ca. 750 €. Außerdem wurde diskutiert, dieses abzubauen und durch ein anderes aus dem Ort zu ersetzen, was in keinem Verhältnis zum Aufwand stünde. Ebenfalls wurde über ein neues Häuschen gesprochen.

A02.1.1 z. K.

Es wird ein Stimmungsbild abgefragt. Hierbei sprachen sich acht Mitglieder für eine Reparatur aus. Für eine Erneuerung oder den Abbau sprach sich niemand aus.

Bgm Carstensen bittet den Vorsitzenden, in seinem Namen den Auftrag für die Reparatur zu erteilen.

**TOP 15 – Einwohnerfragezeit -2.Teil-**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Es wird der Sachstand der Planung zur Straßensanierung Dorfstraße und Rieshorner Weg durch die Ingenieurgesellschaft mbH Jürgens & Bein erfragt. Dies wurde für Ende August in Aussicht gestellt.

**TOP 16 – Anregungen und Verschiedenes**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Vorsitzender Neumann nennt einige Themen für die nächste Sitzung:

- Vergaberichtlinien für Baugrundstücke
- Wirtschaftsweg zwischen den Höfen Glißmann und Hamann profilieren
- Antrag auf Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h im Bereich Seminarhof Klint

- 1) A02.1.1
- 2) A02.6.2
- 3) A03.1.1
- 4) A01.3.1 f. Sitzungsmappe MaßnA

Aus dem Ausschuss kommt die Ergänzung „Sachstand Bücherbus“.

Die Rechenanlage bei den Klärteichen Rodenbek soll im Juni überdacht werden.

Die Geschwindigkeitsmesstafel ist bestellt.

**TOP 17 – 19 nichtöffentlicher Sitzungsteil**

siehe gesondertes Protokoll

Bearb. durch:

---

**TOP 20 – Bekanntgabe im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasster Beschlüsse**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Vorsitzender Neumann gibt bekannt, dass der Maßnahmenausschuss folgende  
Empfehlungsbeschlüsse an die GV gefasst hat:

LVB z. A.

- Abschluss eines Städtebaulichen Vertrag zum B-Plan 7
- ein gemeindliches Grundstück in der Dorfstraße nicht zu verkaufen

Außerdem soll es bis zur GV einen Ortstermin zum Schutzstreifen Rieshorner  
Weg geben.

---

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:56 Uhr.

g.g.u.

---

Vorsitzender

---

Protokollführer