

Niederschrift

Nr. 01/2023-28

über die 01. Sitzung des **Maßnahmenausschusses der Gemeinde Heidmühlen**

am Donnerstag, den 28. September 2023, 19:30 Uhr,

in 24598 Heidmühlen, Sprüttenhus, Dorfstraße 19,

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:23 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Heiko Neumann als Vorsitzender

6. B Martin Schlüter ab 20.15 Uhr

2. GV Hubert Delfs

7. B'in Ute Orewal ab 19.35 Uhr

3. GV Roman Hausner

8.

4. GV Dirk Hermann

9.

5. GV Detlef Kröger

2. Es fehlten entschuldigt:

B Frank Bockelmann

B Hans-Hinrich Pohlmann

3. Es fehlten unentschuldigt:

--

4. Gäste

Bm Michael Strate

GV Mirko Lubbe

GV Benjamin Orewal

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtsangestellte Claudia Böttger

dieser zugleich als Protokollführerin

II. Tagesordnung (geändert)

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 06.03.2023
4. Berichte
5. Einwohnerfragezeit -1.Teil-
6. Beratung und Beschlussempfehlung über die Abgabe einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum III
7. Vorstellung von Bebauungsskizzen für den Bereich Kreienhorst
8. Ausweisung von Bauflächen entlang der Dorfstraße beidseitig, südlich des Kreienhorst bis Beginn Dreeangel – Empfehlung zum weiteren Vorgehen
9. Beratung über Auftragsvergaben zur Pflege der Außenanlagen an gemeindeeigenen Anlagen, wie Rasenmähen etc.
10. Sanierung Mühlenweg (außerorts)
11. Weiterbau am Unterstand Sportplatz Bericht und Aussprache
12. Einwohnerfragezeit -2.Teil-
13. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
14. Anregungen und Verschiedenes

II nichtöffentlicher Teil

15. Beratung und Beschlussempfehlung über die Schaffung von Bebauungsmöglichkeiten

III. Öffentlicher Teil

16. Bekanntgabe im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasster Beschlüsse

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende, GV Heiko Neumann, begrüßt die Mitglieder des Maßnahmenausschusses und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende erläutert, dass der ursprüngliche TOP 11 „Beratung über Reparaturen an den Außenspielgeräten der Kindertagesstätte“ keiner weiteren Beratung bedarf. Über den Sachstand wird im Rahmen der Tagesordnung berichtet. Als neuen Punkt an dieser Stelle, bittet er um Aufnahme „Sanierung Mühlenweg (außerorts)“.

Da noch nicht alle bürgerlichen Mitglieder anwesend sind, bittet er um Verschiebung des TOP 3 „Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder“ vor den TOP Verschiedenes. Weiter beantragt er den TOP 15 im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt 3 „Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder“ als neuen TOP 13 zu behandeln. Die übrigen Punkte verschieben sich entsprechend nach vorne. Der ehemalige TOP 11 wird gestrichen und als neuer TOP 10 „Sanierung Mühlenweg (außerorts)“ in die Tagesordnung aufzunehmen. TOP 15 ist nichtöffentlich zu beraten.

LVB z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3 – Genehmigung der Niederschrift vom 06.03.2023

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Auf Nachfrage des Vorsitzenden werden gegen das Protokoll der Sitzung vom 06.03.2023 keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 06.03.2023 in der vorliegenden Fassung.

LVB z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: 5 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4- Berichte

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Strate hat keine Angelegenheiten zu berichten.

Vorsitzender GV Neumann berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Es hat eine Begehung des Mühlenweges stattgefunden (näheres unter TOP 10)
- Eine erste Besprechung zur Kanalsanierung in der Dorfstraße hat stattgefunden. Es wird ein Inliner in die schadhaften Rohre eingezogen.

B'in Orewal erscheint und nimmt an der Sitzung teil.

- Zur Vorbereitung des TOP 7 hat eine Begehung des Kreienhorst stattgefunden.

TOP 5 – Einwohnerfragezeit – 1. Teil

Beratungsinhalt:

Aus der Zuhörerschaft werden keine Fragen gestellt.

Bearb. durch:

A01.1.1

TOP 6 - Beratung und Beschlussempfehlung über die Abgabe einer Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum III

Beratungsinhalt:

Die Regionalpläne befinden sich derzeit in der Neuaufstellung und die Gemeinden haben die Möglichkeit bis zum 09.11.2023 eine Stellungnahme hierzu abzugeben. Seitens der Verwaltung werden die Unterschiede zwischen dem derzeit gültigen Regionalplan und dem aktuellen Entwurf erläutert. Im Großen und Ganzen bestehen die zukünftigen Regelungen in der Gemeinde bereits jetzt. Es haben sich die Abgrenzungen bzw. Zuschnitte etwas verändert.

Alle gestellten Nachfragen werden beantwortet. Insbesondere auf das Thema Vorbehaltsfläche für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe wird eingegangen. Der Maßnahmenausschuss spricht sich dafür aus, keine Stellungnahme abzugeben.

Beschluss:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung auf die Abgabe einer Stellungnahme zu verzichten.

Abstimmungsergebnis: dafür: 6 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Bearb. durch:

Bearb. durch:

A02.4.2

TOP 7 – Vorstellung von Bebauungsskizzen für den Bereich Kreienhorst

Beratungsinhalt:

Die durch das Planungsbüro PLANUNG kompakt – Stadt, Frau Teske, erstellten Bebauungsskizzen werden vorgestellt. Hierbei wird insbesondere auf den vorhandenen Graben eingegangen. Es ist unklar welche Flächen über den Graben entwässern. Der Bürgermeister wird Kontakt zum Vorsitzenden des Gewässerpflegeverbandes aufnehmen. Aufgrund der Lage des Grabens sind einige Grundstücke recht klein. Diese Skizzen sollen die grundsätzliche Bebauungsmöglichkeit aufzeigen. Konkrete Überlegungen bzw. Anpassungen können zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt werden. Der Maßnahmenausschuss kommt überein, dass der Bürgermeister mit den Grundstückseigentümern Gespräche führen möge, um die grundsätzliche Bereitschaft einer Flächenüberplanung einzuholen. Danach soll das Thema erneut im Maßnahmenausschuss beraten werden.

Bearb. durch:

A02.4.2

TOP 8 – Ausweisung von Bauflächen entlang der Dorfstraße beidseitig, südlich des Kreienhorst bis Beginn Dreeangel – Empfehlung zum weiteren Vorgehen

Beratungsinhalt:

Die Gemeindevertretung hat am 13.09.2021 unter anderem die Realisierung von Bauflächen entlang der Dorfstraße beidseitig, südlich des Kreienhorst bis Beginn Dreeangel beschlossen. Die Flächen werden seitens der Kreisplanung, unter Berücksichtigung der planungsrechtlichen Aspekte, für wenig geeignet gehalten.

Bearb. durch:

Um eine Chance auf Realisierung dieser Flächen zu erhalten, müsste ein konkreter und dringender örtlicher Baulandbedarf vorliegen, der auf keine andere Weise befriedigt werden kann. Dies bedeutet, dass nachweislich keine weiteren Baulücken oder andere geeigneten Flächen in der Gemeinde für eine Bebauung zur Verfügung stehen. Hier müsste eine Abfrage bei allen Eigentümern möglicher Bauflächen und Baulücken erfolgen und eine Negativerklärung eingeholt werden. Unter Berücksichtigung der verfügbaren Grundstücke und des wohnbaulichen Entwicklungsrahmens ist eine zeitnahe Realisierung nicht möglich.

B Martin Schlüter erscheint um 20.15 Uhr und nimmt an der Sitzung teil.

Der Ausschuss hält die Flächen weiterhin für eine bauliche Entwicklung geeignet kommt jedoch überein, dass die Realisierungshemmnisse derzeit zu hoch sind und nimmt von einer weiteren Entwicklung vorerst Abstand.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Ausweisung von Bauflächen entlang der Dorfstraße beidseitig, südlich des Kreienhorst bis Beginn Dreeangel vorerst nicht weiter zu verfolgen.

- 1) A01.3.1 f. GV
- 2) A02.4.2

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 9 – Beratung über Auftragsvergaben zur Pflege der Außenanlagen an gemeindeeigenen Anlagen, wie Rasenmähen etc.

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Die Gemeinde muss sich über die zukünftige Pflege der gemeindlichen Grundstücke Gedanken machen. Es liegen Angebote für die saisonale Objektbetreuung (Gras- und Grünpflege) von April bis Dezember für die Objekte Kita, Ehrenmal und Kliner Scheune vor. Es gibt noch weitere Flächen innerhalb der Gemeinde, die in die Überlegungen einbezogen werden müssten, wie das Gelände der Kyffhäuser Jugend, der Sportplatz und Wahlstedter Straße/ Twel. Langfristig betrachtet muss auch die Betreuung der Klärteichanlage neu organisiert werden.

Aus dem Ausschuss wird angeregt eine Bestandsaufnahme der zu unterhaltenden Flächen zu machen. Auch sollte die Einstellung eines Gemeindearbeiters geprüft werden. Hier wäre auch zu klären, welches Equipment die Gemeinde noch anzuschaffen hätte.

Weiter findet eine Aussprache zu den vorliegenden Angeboten und verschiedenen Lösungsansätzen statt. Man kommt überein, dass am Kindergarten und Ehrenmal dringend eine Pflege erfolgen muss. Auch am Sportlerheim soll nach einer gemeinsamen Begehung eine Grundpflege erfolgen.

Für die Kliner Scheune ist weiter nach einer Lösung zu suchen. Der Dreschverein wird gebeten in der Jahreshauptversammlung die Bereitschaft der Flächenunterhaltung abzufragen.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss beschließt die Firma Christian Schneider bis Ende 2023 mit der Gras- und Grünpflege am Ehrenmal und am Kindergarten zu beauftragen. Weiter soll nach einer Begehung eine Grünpflege am Sportlerheim erfolgen.

A02.06.2

Abstimmungsergebnis: dafür: **7** dagegen: **0** Enthaltungen: **0**

TOP 10 – Sanierung Mühlenweg (außerorts)

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Heiko Neumann berichtet, dass ein Angebot zur Sanierung des Mühlenweges ab Ortstafel seitens des WZV vorliegt. Die Kosten belaufen sich inklusive Durchführungsaufwand beim WZV auf rund 200.000,--€. Der Vorsitzende hat Rücksprache mit der Amtsverwaltung, Herrn Jantzen gehalten. Die angesetzten Mengen und Arbeiten sind realistisch.

A02.06.1

Es erfolgt eine Aussprache, ob die Sanierung bereits jetzt erforderlich ist. In den nächsten Jahren werden Arbeiten an der Straße notwendig. Aufgrund möglicher Schadstoffbelastungen der Deckschicht sollte auf Fräsarbeiten verzichtet werden. Finanzmittel sind bisher im Haushalt nicht bereitgestellt.

Man kommt überein, dass mit Ingenieur Bein ein Gespräch zur Erörterung weiterer Möglichkeiten gesucht werden soll.

In der nächsten Sitzung soll die Angelegenheit weiter beraten werden.

TOP 11 - Weiterbau am Unterstand Sportplatz Bericht und Aussprache

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende GV Heiko Neumann berichtet, dass noch Strom für die Installation der Beleuchtung verlegt werden muss. Weiter wird am Wochenende geprüft, wo die Wasserversorgung erfolgen kann. Wenn die Küche eingebaut ist, ist zu klären, wie die Öffnung hergestellt wird bzw. wie der Unterstand nach Nutzung wieder verschlossen werden kann. Eine Idee ist die Installation von Industrierollläden. Wann genau die Küche eingebaut wird, ist noch nicht bekannt.

A02.06.2

Es wird die Optik der Stützbalken im Bereich der Erdhülsen bemängelt. Hier ist über optische Verschönerungsmaßnahmen nachzudenken. Die Statik wird hierdurch nicht beeinträchtigt.

TOP 12 - Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende verpflichtet die bürgerlichen Mitglieder Ute Orewal und Martin Schlüter per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung Ihrer Obliegenheiten, zur Verschwiegenheit, sowie zur gewissenhaften Erfüllung der Gesetze und Wahrung der demokratischen Ordnung.

LVB z. A.

TOP 13 – Einwohnerfragezeit -2.Teil-

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es wird angemerkt, dass zwischen den Ortsteilen Klint und Heidmühlen (Richtung Dorfstraße) der Straßenbereich sehr eng und vernünftiger Begegnungsverkehr kaum möglich ist. Im Bereich der mittleren Dorfstraße findet eine Sanierung statt. Hier wird eine Entwässerungsmulde eingeplant. Begegnungsverkehr bleibt schwierig.

A03.1.1

TOP 14 – Anregungen und Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender GV Heiko Neumann berichtet, dass eine Begutachtung der Dachflächen von Sportlerheim und Kita stattgefunden hat um zu prüfen, inwieweit Photovoltaikanlagen zur Reduzierung der Betriebskosten installiert werden können, stattgefunden hat. Das Dach der Kita erscheint tragfähig, das des Sportlerheimes jedoch nicht. Das Dach hat sich in Teilen gesenkt. Hier sollte die Ursache einmal geprüft werden.

A.02.6.1

Seitens der Gemeinde ist zu entscheiden, ob die Angelegenheit grundsätzlich weiterverfolgt werden soll. Wenn eine Photovoltaikanlage installiert werden soll ist vorher eine Dachsanierung, aufgrund möglicher Asbestbelastungen der Dacheindeckung, erforderlich.

Die Errichtung einer Photovoltaikanlage wäre über die Aktivregion mit bis zu 20.000, -- € förderfähig. Auch die Dachsanierung wäre förderfähig.

Dem Vorsitzenden liegen zwei Angebote mit unterschiedlichen Größenordnungen der Photovoltaikanlage vor.

Diese werden den Ausschussmitgliedern im Nachgang über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Im Ausschuss werden kontrovers die weiteren Schritte diskutiert.

Als nächstes sollten die tatsächlichen Verbräuche vor Ort, sowie mögliche Kosten für eine Dachsanierung ermittelt werden. Es ist zu prüfen, ob die statischen Voraussetzungen für eine Photovoltaikanlage vorliegen.

Der Inhalt der Beratungen zum

TOP 15 – Beratung und Beschlussempfehlung über die Schaffung von Bebauungsmöglichkeiten

ist dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

TOP 16 – Bekanntgabe im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasster Beschlüsse

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass sich der Maßnahmenausschuss im nichtöffentlichen Teil der Sitzung für die Schaffung von Bebauungsmöglichkeiten ausgesprochen hat.

LVB z. A.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:25 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführer