

Niederschrift

Nr.03/2023-28

über die 03. Sitzung des **Maßnahmenausschusses der Gemeinde Heidmühlen**

am Dienstag, den 06. Februar 2024, 19.30 Uhr,

in Sprüttenhus in Heidmühlen,

☒ **öffentlicher Sitzungsteil**

☐ nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.47 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. GV Heiko Neumann als Vorsitzender

5. B Martin Schlüter

2. GV Hubert Delfs

6. B´in Ute Orewal

3. GV Dirk Hermann

7. B Hans-Hinrich Pohlmann

4. GV Detlef Kröger

2. Es fehlten entschuldigt:

1. GV Roman Hausner

2. B Frank Bockelmann

3. Es fehlten unentschuldigt:

--

4. Gäste

Bm Michael Strate

GV Mirko Lubbe

GV Benjamin Orewal

Andre Krebs

GV Jonas Lubbe

Nils Schöning

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Fin Hildebrand

Arne Jantzen – zugleich als Protokollführer

II. Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 05.12.2023
4. Berichte
5. Einwohnerfragezeit -1.Teil-
6. Vorstellung verschiedener Baukonzepte „Pieper“
7. Aussprache über Grünpflege in der Gemeinde
8. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Sanierung Dorfstraße
9. Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Splitten von Gemeindewegen
10. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung
11. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Kita
12. Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Zufahrt zum Seminarhof Klint
13. Einwohnerfragezeit -2.Teil-
14. Anregungen und Verschiedenes

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende, GV Heiko Neumann, begrüßt die Mitglieder des Maßnahmenausschusses, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, sowie den Investor Andre Krebs samt Architekt Nils Schöning. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Unter TOP 12 soll ein Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Zufahrt zum Seminarhof Klint hinzugefügt werden.

A01.3.1 z.A.

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3 – Genehmigung der Niederschrift vom 05.12.2023

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 05.12.2023 in der vorliegenden Fassung.

A01.3.1 z. A.

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4 - Berichte

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Strate berichtet von einer Pumpenstörung am Klint. Die Ursache sei merkwürdig. Außerdem erklärt er, dass sich bei der Ausweisung von Windkrafteignungsflächen unberücksichtigte Gemeinden dazu erklären könnten. Bei der Kanalsanierung gab es Datenübergabeprobleme zwischen dem AN und dem Ingenieurbüro, weshalb die Arbeiten in Verzug sind.

TOP 5 – Einwohnerfragezeit – 1. Teil

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Hat die Gemeinde ein Mitspracherecht bei der Vernässung von Flächen seitens des Gewässerpflegeverbands? Hierzu soll Kontakt zu Hans Kröger aufgenommen werden, um dies Thema auf einer der kommenden Sitzungen zu besprechen.

A02.6.2 z.K.

TOP 6 - Vorstellung verschiedener Bebauungskonzepte „Pieper“

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender Neumann erteilt Herrn Krebs und Herrn Schöning das Wort.

Herr Krebs führt aus, dass ihm ein damaliger Entwurf der Gemeinde übergeben wurde und er bereits der GV drei Varianten vorgestellt hätte.

Herr Schöning erläutert den aktuellen Entwurfsstand. Danach wären folgende Umsetzungsschritte wünschenswert:

- 1) Lücke zwischen Gasthof und Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus mit 4-6 Wohneinheiten (WE) bebauen.
- 2) Gasthof, Stall und Scheune abreißen und durch drei weitere Mehrfamilienhäuser mit 4-6 WE ersetzen.
- 3) Hinterland mit 6 Einfamilien- bzw. Doppelhäusern bebauen.
- 4) Auf der anderen Straßenseite vier Einfamilienhäuser und zwei Doppel-/Reihenhäuser errichten.

Für die Schritte 3 und 4 wäre ein B-Plan erforderlich.

Laut F-Plan sei ein Mischgebiet ausgewiesen.

Es erfolgt eine kurze Aussprache. Es seien bereits Vorgespräche von Herrn Krebs mit der Forstbehörde wegen einer erforderlichen Waldumwandlung geführt worden. Sozialgeförderter Wohnungsbau wäre teilweise denkbar. Die Umsetzung des Gesamtkonzepts würde die zulässigen neuen Wohneinheiten für die nächsten Jahre aufbrauchen. Es wäre zu klären, wie mit den anderen in der Gemeinde angedachten Gebiete umgegangen werden soll. Außerdem sei zu prüfen, ob die Pumpstation ausreichend dimensioniert ist.

Abschließend Dank der Vorsitzende Neumann den Herren Krebs und Schöning. Die Präsentation befindet sich im Anhang.

TOP 7 – Aussprache über Grünpflege in der Gemeinde

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Im letzten Jahr hat Fa. Christian Schneider die Außenanlagen der Kita und das Ehrenmal aufgeräumt. Für die Pflege der beiden Grundstücke liegen dem Ausschuss Angebote vor.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Fa. Christian Schneider mit der Pflege der Außenanlagen Kita und des Ehrenmal zum Angebotspreis von 2886,35 € für die Kita und 2056,32 € (jeweils brutto) für das Ehrenmal zu beauftragen.

A01.3.1 f. GV

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8 - Beratung und ggf. Beschlussfassung über Sanierung Dorfstraße

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender Neumann erläutert, dass aus seiner Sicht die Sanierung nochmal überdacht werden sollte. Die Kosten seien gestiegen und die Haltbarkeit betrage nur 5-10 Jahre. Außerdem sei die Asphaltdecke im Vergleich zu anderen Straßen noch relativ gut. Lediglich einige Stellen seien zu flicken und der Seitenstreifen müsste befestigt werden. Laut B Pohlmann stehe die Gemeinde mit der Sanierung im Wort. Vorsitzender Neumann kontaktiert Herrn Bein bzgl. eines Vororttermins zur erneuten Erläuterung des Vorhabens und mit der Bitte um Aufgliederung/Erläuterung der Kostenschätzung.

TOP 9 - Beratung und ggf. Beschlussfassung zum Splitten von Gemeindewegen

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender Neumann hat einen Preis für den Mühlenweg erfragt. Vom Ortsschild bis zur Gemeindegrenze beliefen sich die Kosten auf ca. 30.000 €. Die Summe erscheint für einen Wirtschaftsweg nicht als sinnvoll. Die Kurvenbereiche sollten befestigt werden. Bzgl. Rissanerung/Splitten soll Anfang März auf einem Samstagvormittag eine Begehung stattfinden.

TOP 10 - Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Vorsitzender Neumann erläutert, dass nach der gültigen Satzung die Einleitung von Niederschlagswasser in den Mischwasserkanal nicht untersagt werden kann. Grundsätzlich ist Niederschlagswasser aber auf dem jeweiligen Grundstück, auf dem es anfällt, zu versickern. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob bei einer Neufassung der Satzung Bereiche für die Versickerung auf dem eigenen Grundstück ausgeschlossen werden können und ob Bestandsgrundstücke nachträglich zur Versickerung verpflichtet werden können.

A02.1.1

TOP 11 - Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Kita

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Kitaanbau ist aus 1996. Das in Verkehr bringen von Asbest wurde 1993 verboten. Somit ist davon auszugehen, dass im Dach kein Asbest verbaut wurde.

Der Vorsitzende Neumann erläutert die von ihm eingeholten Angebote, wonach sich das Angebot für das Kitadach auf 28.000 € beläuft, wovon laut Auenland 20.000 € gefördert würden. Die Aufstellung eines Speichers im Keller sei zu überdenken, da dieser häufiger unter Wasser stünde.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die PV-Anlage auf dem Kitadach zu errichten, wenn die Förderung in Höhe von 20.000 € erfolgt.

A01.3.1 f. GV

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 12 - Antrag auf Verkehrsberuhigung Klint

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Vorsitzende Neumann verliest einen bei ihm eingegangenen Antrag des Seminarhofs, der gerne auf eigene Kosten im Zufahrtsbereich zwei Schwellen installieren lassen möchte.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Maßnahmenausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Einbau von zwei Schwellen im Zufahrtsbereich des Seminarhof auf Kosten des Seminarhofs.

A01.3.1 f. GV

Abstimmungsergebnis: dafür: 7 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 13 – Einwohnerfragezeit -2.Teil-

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Eine Schachtsanierung bei der Wassermühle ist im Kanalsanierungsauftrag vorgesehen.

Gemeindliche Knicks sollen durch Frank Bockelmann im eigenen Ermessen beschnitten werden.

A02.6.2

Der hintere Knick am Friedhof sollte auf den Stock gesetzt werden. Hierzu ist das Eigentum zu prüfen.

Die Bäume, die direkt am Drescherscheune stehen, sollen durch den Dreschverein abgenommen werden. Die Leckage im Dach wird durch S. Lindemann angeschaut.

Um den Rückschnitt der Bäume am Wasserwerk kümmert sich D. Hermann.

Bzgl. der Steuerung im Wasserwerk steht D. Herrmann mit Hanschke & Hein im Austausch.

Das Wasserwerk sei ausreichend dimensioniert, wenn die Planung unter TOP 6 realisiert würde.

TOP 14 – Anregungen und Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Es werden keine Themen vorgebracht.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.47 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführer