

Niederschrift

4/2023-28

über die 4. Sitzung der **Gemeindevertretung Heidmühlen**

am Montag, den 11. März 2024, 20:00 Uhr

in 24598 Heidmühlen, Sprüttenhuus, Dorfstraße

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.20 Uhr

I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

1. Bm Michael Strate

6. GV Mirko Lubbe

2. GV Hubert Delfs

7. GV Jonas Lubbe

3. GV Roman Hausner

8. GV Heiko Neumann

4. GV Dirk Hermann

9. GV Benjamin Orewal

5. GV Detlef Kröger

2. Es fehlten entschuldigt:

-/-

3. Es fehlten unentschuldigt:

-/-

4. Gäste

AV Jörg Wrage

Einwohner*innen der Gemeinde

5. Von der Amtsverwaltung hinzugezogen:

Amtfrau Christina Merz

Diese zugleich als Protokollführerin

II. Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung der Gemeindevertretung am 11.12.2023
4. Berichte
 - a) Bürgermeister
 - b) Ausschussvorsitzende
 - c) Kita-Leitung
5. Genehmigung der Einnahme- und Ausgabeplanung 2024 für das Sondervermögen Kameradschaftskasse der freiwilligen Feuerwehr Heidmühlen
6. Vorlage der Einnahme- und Ausgaberechnung 2023 Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Heidmühlen
7. Beratung- und Beschlussfassung über die Grünpflege in der Gemeinde
8. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Kita
9. Antrag auf Verkehrsberuhigung am Klint Beratung und Beschlussfassung Gemeinde
10. Beratung und Beschlussfassung über mögliche Sanierungsarbeiten an der Klinten-Scheune
11. Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „westlich des Hartenholmer Dammes, südlich der Bebauung Hartenholmer Damm 4, nördlich des „Kuhberg“ bis zur Kurve als Straßenrandbebauung
12. Beschlussfassung über die Erneuerung der Steuerung des Wasserwerkes
13. Aussprache und Beschlussfassung über die Wartung der Heizungsanlage im Sportlerheim
14. Einwohnerfragestunde
15. Bekanntgaben, Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

16. Personalangelegenheiten
17. Bauvorhaben

III. Öffentlicher Teil

18. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

III. Beratungsinhalte und Beschlüsse

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Michael Strate eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Die Einwohner*innen der Gemeinde sind zahlreich zur heutigen Sitzung erschienen und auch AV Jörg Wrage ist zu Gast in der heutigen Sitzung.

Bm Michael Strate stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen war und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 2 - Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 16 und 17 in einem nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten. A01.3.1 z.A.

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 3 - Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung der Gemeindevertretung am 11.12.2023

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Niederschrift über die 3. Sitzung der Gemeindevertretung am 11.12.2023 wird ohne Änderungen genehmigt. A01.3.1 z.A.

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 4 - Berichte – a) Bürgermeister

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Bericht des Bürgermeisters liegt dem Protokoll als **Anlage 1** bei.

TOP 4 - Berichte – b) Ausschussvorsitzende

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Seitens der Ausschussvorsitzenden wird kein Bericht abgegeben.

TOP 4 - Berichte – c) Kita-Leitung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Frau Reher berichtet in ihrer Funktion als stellvertretende Kita-Leitung über die Auslastung der Gruppen, das Arbeitsklima und den Mitarbeiterstamm. Sie hebt hervor, dass die Stimmung innerhalb des Teams und auch zwischen Mitarbeitenden und Eltern sehr harmonisch ist und alles gut läuft.

Bis Sommer 2026 wird die Kita voraussichtlich voll ausgelastet sein.

Auch die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Großenaspe und der Amtsverwaltung klappt laut Frau Reher sehr gut.

Als nächstes Großprojekt in der Kita steht die Außenanlage an. Hier sind einige Ausbesserungen notwendig.

TOP 5 - Genehmigung der Einnahme- und Ausgabeplanung 2024 für das Sondervermögen Kameradschaftskasse der freiwilligen Feuerwehr Heidmühlen

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Die Einnahme- und Ausgabeplanung 2024 für das Sondervermögen Kameradschaftskasse der freiwilligen Feuerwehr ist den Gemeindevertretern im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung gestellt worden.

Geplant sind Einnahmen von 10.825,00 €, Ausgaben in Höhe von 13.325,00 € und eine Zuführung aus der Rücklage in Höhe von 2.500,00 €.

Aussprachebedarf zu diesem Tagesordnungspunkt besteht nicht.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Einnahme- und Ausgabeplanung 2024 für das Sondervermögen Kameradschaftskasse der freiwilligen Feuerwehr in der vorgelegten Fassung zu genehmigen.

A03.1.1

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 6 - Vorlage der Einnahme- und Ausgaberechnung 2023 Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Heidmühlen

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Die freiwillige Feuerwehr legt der Gemeindevertretung die Einnahme- und Ausgabenrechnung 2023 für das Sondervermögen der Kameradschaftskasse vor. Die Jahresrechnung schließt mit Einnahmen und Ausgaben in Höhe von 12.654,62 € ab. Geprüft wurde die Kasse am 02.01.2024 durch zwei Kameraden der Feuerwehr.

Ein Beschluss der Gemeindevertretung zu diesem Tagesordnungspunkt ist nicht notwendig.

TOP 7 - Beratung- und Beschlussfassung über die Grünpflege in der Gemeinde

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Michael Strate gibt bekannt, dass in dem vergangenen Jahr die Grau- und Grünpflege des Ehrenmals und des Außengeländes der Kita durch die Firma Christian Schneider Garten- und Landschaftsbau übernommen wurde. Die Gemeinde war mit dem Ergebnis der Arbeiten zufrieden und bat Herrn Schneider um die Abgabe eines Angebotes für das laufende Jahr.

Das Angebot wurde von Herrn Schneider eingereicht und den Gemeindevertretern im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung gestellt. Ein weiterer Bedarf der Aussprache besteht nicht.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Grau- und Grünpflege der Kita zu einem Angebotspreis von 2.886,35 € brutto und die Grau- und Grünpflege des Ehrenmals zu einem Angebotspreis von 2.056,32 € brutto an die Firma Christian Schneider Garten- und Landschaftsbau zu vergeben. A02.6

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 8 - Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Kita

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Tagesordnungspunkt war bereits Bestandteil der Sitzung des Maßnahmenausschusses am 06.02.2024. Das Angebot für die Errichtung einer PV-Anlage ist den Gemeindevertretern im Vorfeld der Sitzung zugegangen und wird in den wesentlichen Punkten von GV Heiko Neumann erläutert.

GV Heiko Neumann berichtet, dass es für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Kita eine Förderung vom Holsteiner Auenland in Höhe von 20.000,00 € gibt. Nach dem vorliegenden Angebot würden die Kosten, die von der Gemeinde zu tragen wären, bei ca. 7.000,00 € liegen.

Es besteht Uneinigkeit, ob die Förderung generell 20.000,00 € beträgt, oder maximal 20.000,00 € abhängig von der Auftragssumme.

Bm Michael Strate hinterfragt die Sinnhaftigkeit des Aufbaues einer PV-Anlage auf dem 25 Jahre alten Dach der Kita und befürchtet, dass es zu Rissbildungen o.ä. kommen könnte. Dieser Hinweis ist auch im Angebot aufgeführt. Er befürwortet es, die Stromeinsparungen auf eine andere Weise wie z.B. Umrüstung der Beleuchtung auf LED zu erzielen. Auch weitere Gemeindevertreter sind unschlüssig, ob die Errichtung einer PV-Anlage sinnvoll ist. Auf Anregung des GV Hubert Delfs wird dieser Tagesordnungspunkt vertagt.

A01.3.1 f. GV-
Mappe

TOP 9 - Antrag auf Verkehrsberuhigung am Klint Beratung und Beschlussfassung Gemeinde

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Der Antrag ist den Gemeindevertretern im Vorfeld der Sitzung zugegangen und wurde in der vergangenen Sitzung des Maßnahmenausschusses thematisiert. Weiterer Bedarf der Aussprache besteht nicht.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung genehmigt den Antrag des Seminar- und Ferienhof am Klint GmbH auf Errichtung von Bodenschwellen an Einfahrt und Durchfahrt. A02.6

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung über mögliche Sanierungsarbeiten an der Klinterscheune

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Michael Strate berichtet, dass an der Klinterscheune zwei Bereiche zu sanieren sind. Die eine Seite des Daches kann saniert werden, auf der anderen Seite befindet sich eine PV-Anlage. Die Gewährleistungsfrage in diesem Bereich

der Sanierung wurde durch die Verwaltung bereits geprüft und ist abgeschlossen.

Das Angebot für die Sanierungsarbeiten ist den Gemeindevertretern im Vorfeld der Sitzung zugegangen. Weiterer Bedarf der Aussprache besteht nicht.

Beschluss:

Bearb. durch:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Sanierungsarbeiten an der Kliner Scheune gemäß vorliegendem Angebot an die Zimmerei Lindemann GmbH zu einem Angebotspreis von 1.658,86 € brutto zu vergeben.

A02.6

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 11 - Vergabe der Planungsleistungen für den Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet „westlich des Hartenholmer Dammes, südlich der Bebauung Hartenholmer Damm 4, nördlich des „Kuhberg“ bis zur Kurve als Straßenrandbebauung

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens wurden zwei Honorarangebote eingeholt. Aufgrund unterschiedlicher Annahmen in der Gebietsausweisung sind die Angebote nicht ganz vergleichbar. Im Aufstellungsbeschluss ist die Gemeinde von der Ausweisung einer Wohnbaufläche ausgegangen. Die Antragstellerin hat sich zwischenzeitlich für die Ausweisung eines Mischgebietes ausgesprochen um die Änderung des Flächennutzungsplanes zu sparen. Dies wird bereits in einem Angebot berücksichtigt, das zweite Angebot wird derzeit angepasst.

Der Antragstellerin ist bekannt., dass in einem Mischgebiet Wohnen und Gewerbe gleichrangig unterzubringen sind.

Die Landwirtschaftskammer war für die Erstellung eines Immissionsgutachtens vor Ort. Der Bericht wird noch 1-2 Monate in Anspruch nehmen.

Um direkt nach Fertigstellung des Gutachtens mit dem B-Plan-Verfahren starten zu können, wird empfohlen, den Bürgermeister zur Auftragsvergabe zu ermächtigen. Die Planungskosten werden von der Antragstellerin getragen.

Beschluss:

Bearb. durch:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Abschluss der Kostenübernahmeerklärung, den Auftrag für die Planungsleistungen des Bebauungsplanes Nr. 9 an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

A02.4.2

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 12 - Beschlussfassung über die Erneuerung der Steuerung des Wasserwerkes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

GV Dirk Hermann berichtet, dass die Firma Elektrotechnik Hanschke & Hein GmbH die Steuerung im Wasserwerk erneuern könnte. Seitens der Firma hat GV Dirk Hermann ein mündliches Angebot erhalten, wonach die Kosten für die Erneuerung ca. 4.200,00 € netto betragen. Abgerechnet wird am Ende nach dem tatsächlichen Aufwand. Eingebaut werden soll eine Siemens-Logo-Steuerung, die dann auch entsprechend programmiert werden muss. Bei der Erneuerung

handelt es sich um eine vorbeugende Instandsetzungsmaßnahme, da die Vorhandene Steuerung seit über 20 Jahren im Betrieb ist.

Sobald das Angebot der Firma schriftlich vorliegt, wird dies allen Gemeindevertretern zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

A02.6

Die Gemeindevertretung beschließt die Erneuerung der Steuerung des Wasserwerkes durch die Firma Elektrotechnik Hanschke & Hein GmbH.

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 13 - Aussprache und Beschlussfassung über die Wartung der Heizungsanlage im Sportlerheim

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Bm Michael Strate erläutert, dass der bisher bestehende Wartungsvertrag der Heizungsanlage im Sportlerheim mit der Firma Bordoni geschlossen wurde. Die Arbeiten werden jedoch nicht zur Zufriedenheit der Gemeinde durchgeführt. Zwischenzeitlich hatte die Firma Skodda die Heizungsanlage einmal richtig programmiert und eingestellt. Die Firma könnte auch die regelmäßige Wartung der Heizungsanlage übernehmen und die Firma Bordoni in dieser Aufgabe ablösen. Ein Angebot seitens Skodda liegt aktuell noch nicht vor, wird aber eingereicht werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den derzeit laufenden Vertrag über die Wartung der Heizungsanlage im Sportlerheim zu kündigen und künftig einen Wartungsvertrag über die Firma Skodda abzuschließen.

A02.6

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: - Enthaltungen: -

TOP 14 - Einwohnerfragestunde

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Auf Nachfrage einer Einwohnerin zu den B-Plänen des Geländes „Piepers-Gasthof“ und einer zuerst vorzunehmenden Lückenbebauung gibt Bm Strate bekannt, dass in diesem Bereich weder vorrangig eine Lückenbebauung im Dorf vorzunehmen ist, noch seien Verzichtserklärungen von Grundstückseigentümern einzuholen. Dies liegt darin, dass der Kreis Segeberg das Baugebiet nicht als Lückenschluss ansieht. Es handelt sich hierbei um eine Planung, die ohne Bauleitplanung möglich sein sollte. Für weitere Bebauungen sind aktuell keine Planungen bekannt. Die Planungen würden aber immer über die Gemeinde laufen.

Eine Einwohnerin fragt nach dem Standort für Verkehrsberuhigungen Am Klint. Hierzu erwidert Bm Michael Strate, dass es sich um Verkehrsberuhigungen auf dem Gelände des Seminarhofes Am Klint handeln wird und nicht um Verkehrsberuhigungen auf der Fahrbahn. Die Kriterien Verkehrsberuhigungen auf Fahrbahnen aufstellen zu können sind relativ komplex.

Auf eine weitere Nachfrage zur dauerhaften Beleuchtung der Straßenlaterne an der Ecke Dorfstraße / Am Klint wird bekanntgegeben, dass die Straßenbeleuchtung nachts durchgehend angeschaltet ist. Eine Ansteuerung einzelner Straßenlaternen ist nicht möglich, da die Laternen sich in einem Ortsnetz befinden. Durch die Technikabteilung des Amtes soll einmal geprüft werden, ob einzelne Straßenlaternen einzeln an- und abgeschaltet werden können.

A02.6

Ferner kommt aus der Einwohnerschaft die Nachfrage, warum 12 Bäume am Sportplatz gefällt worden sind. Hierzu gibt Mirko Lubbe bekannt, dass durch die Baumwurzeln eine Verletzungsgefahr bestand und die Bäume daher gefällt worden sind um die Sicherheit gewährleisten zu können.

Auf eine weitere Nachfrage zu Baumfällungen im Bereich der Twel / Wahlstedter Straße wird bekanntgegeben, dass es sich hier um eine Privatgrundstück handelt und die Gemeinde keinen Einfluss auf die Gestaltung nehmen kann.

TOP 15 - Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

An dieser Stelle der Sitzung wird die Öffentlichkeit um 21.00 Uhr ausgeschlossen.

Die Beratungsinhalte zu den

TOP 16 Personalangelegenheiten und

TOP 17 Bauvorhaben

sind dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift zu entnehmen.

TOP 18 - Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Beratungsinhalt:

Bearb. durch:

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gibt Bm Michael Strate bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil die Einstellung eines Erziehers genehmigt wurde. Ferner wurde das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau eines Bauernhauses erteilt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.20 Uhr.

g.g.u.

Vorsitzender

Protokollführerin